

COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

PROVINCIA DI PAVIA

ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO GRATUITO

Rep. n. 602

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

L'anno Duemilaventi, il giorno ventitré del mese di novembre (23.11.2020), presso la
Residenza comunale, nell'Ufficio di Segreteria. -----

avanti a me dott. Guazzi Andrea, Segretario del Comune autorizzato a rogare gli atti
in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, si sono personalmente
costituiti, con espressa rinuncia alla presenza di testimoni: -----

- il Sig. **SALESINI CARLO**, nato a Bressana Bottarone (PV) il 08.03.1951, residente
a Bressana Bottarone in via Pirandello n°7, codice fiscale SLSCRL51C08B159R, di
seguito nel presente atto denominato "cedente"; -----

- il geom. **ROGLEDI UGO**, nato a Stradella il 08.09.1972, ai fini del presente atto
domiciliato presso il municipio del Comune di Pietra De' Giorgi in piazza Don
Valentino Arpesella n°2, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione di
Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò – la quale Unione gestisce in forma associata
tutte le funzioni dei Comuni membri ivi incluso il Comune di Pietra De' Giorgi – che
interviene in questo atto esclusivamente in nome, **per conto e nell'interesse del**
Comune di Pietra de' Giorgi (C.F. 84000710180 - P. IVA 00475080180), che
rappresenta ai sensi dell'art. 107, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. giusto Decreto del
Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò n°9 del 03.08.2020,
di seguito nel presente atto denominato "il Comune" o "il cessionario"; -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario
comunale rogante sono personalmente certo, dichiarano e stipulano quanto segue: --

PREMESSO CHE

1) il Sig. Salesini Carlo è proprietario del civile fabbricato sito a Pietra de' Giorgi in via Moretti n°10 e di terreno sito nelle immediate vicinanze, infra descritti; -----

2) con comunicazione agli atti con prot. n°4375 del 9.10.2019 il sig. Salesini Carlo ha reso nota la disponibilità a cedere contestualmente i suddetti immobili a titolo gratuito al Comune di Pietra de' Giorgi; -----

3) il Comune di Pietra de' Giorgi con deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 11.11.2019 ha stabilito di acquisire gli immobili in questione al patrimonio comunale, al fine di destinare il fabbricato a scopo sociale; -----

CIÒ PREMESSO

tra le parti come innanzi costituite si conviene e stipula quanto segue: -----

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto; -----

2) il sig. SALESINI CARLO trasferisce a titolo gratuito al COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di Pietra de' Giorgi: -----

a) appartamento in via Moretti n°10 disposto su tre piani, contiguo sul lato nord ad immobile di terzi, composto da tre locali cantina al piano seminterrato con ingresso indipendente sul retro dell'edificio, locale deposito al piano terra con ingresso indipendente al civico numero 12, soggiorno e cucina al piano terra con ingresso al civico numero 10, due camere e bagno al piano primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati come segue: -----

foglio 4 - particella 1442 - sub.2 - categoria A/3 - classe 1 - consistenza 5,5 vani - superficie catastale mq.92 - rendita € 227,24 -----

a seguito di variazione del 19.1.2016 prot. n°PV0003868 in atti dal 19.1.2016 per bonifica identificativo catastale; -----

quanto in oggetto risulta graficamente rappresentato nel documento che qui si allega

sotto la lettera "A" corrispondente a quanto depositato presso la competente

Agenzia del Territorio; -----

all'uopo la parte intestataria dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L.

31/05/2010 n°78, convertito in legge n°122/2010, che i dati catastali e la

rappresentazione planimetrica sono conformi allo stato di fatto del fabbricato, e che

in ogni caso non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita

catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria

catastale ai sensi della vigente normativa; -----

coerenze da nord in senso orario: mappale 1382, Strada Provinciale n°46 (via

Moretti), mappale 1357, mappale 163; -----

b) terreno attualmente a bosco, sito a valle ovest del fabbricato da cui è separato

dall'interposizione del mappale 1357, censito al Catasto Terreni come segue: -----

foglio 4 – particella 741 – qualità seminativo – classe 4 – superficie mq.2.763 –

Reddito Domenicale €29,25 – Reddito Agrario €20,69 -----

così derivante dall'impianto meccanografico del 30.1.1976 -----

Coerenze da nord in senso orario: mappale 155, mappale 1357, mappale 608,

mappale 180, strada vicinale della Fontana; -----

Titolo di provenienza: quanto in oggetto è divenuto proprietà esclusiva del sig.

Vedaschi Franco in forza di dichiarazione di successione di Vercesi Luigi registrata a

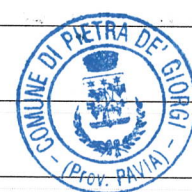
Stradella il 30.10.2013 al n°568 volume 9990; -----

Patti e Condizioni

1) Quanto in oggetto viene trasferito a corpo, con accessioni e pertinenze, con ogni

effetto utile ed oneroso da oggi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni

diritto, ragione, onere, obbligo, servitù attiva e passiva con le garanzie di legge, con



rinuncia ove occorra all'ipoteca legale;-----

2) la Parte cedente garantisce la libertà dei beni da pesi, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche; -----

3) a tutti gli effetti le parti dichiarano che il valore dei diritti ceduti ammonta ad € 25.500,00 (venticinquemilacinquecento); -----

4) Le spese relative al presente atto e alle sue eventuali successive integrazioni o modifiche sono e saranno integralmente a carico del Comune. -----

5) in relazione alle norme vigenti in tema di edilizia e di urbanistica, la parte cedente, da me Segretario Comunale richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità ai sensi del citato T.U. dichiara che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate prima del 1.9.1967; -----

6) la parte cedente garantisce che la costruzione possiede tutti i requisiti richiesti per il rilascio dell'agibilità; -----

7) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della normativa nazionale contenuta nel D.lgs. 192/2005 (così come modificato dal D.lgs. 311/2006 e dal D.L. 63/2013, convertito con la legge 90/2013), richiamato il D.M. del 26 giugno 2015 pubblicato sulla G.U. (S.O. n.39) in data 15 luglio 2015, viste le deliberazioni della Giunta della Regione Lombardia in materia, la parte cedente dichiara, e la parte cessionaria prende atto, che non sussistono le condizioni che rendono obbligatoria l'allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, né la segnalazione ai sensi dell'art. 17 nonies della L.R. Lombardia n°10 del 29.06.2009, trattandosi di trasferimento a titolo gratuito; -----

8) agli effetti della registrazione del presente atto, le parti richiedono le agevolazioni di cui all'art.3 D.lgs. 346/1990 (esenzione dell'imposta di donazione), nonché quelle

di cui all'art.1, comma 2, D.lgs. 347/1990 (esenzione dall'imposta ipotecaria) e
art.10, comma 3, D.lgs. 347/1990 (esenzione dall'imposta catastale), trattandosi di
trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune; -----

9) ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. in tema di
trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e
reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le
modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per
l'esecuzione del presente contratto. Ai fini della suddetta normativa, le parti
dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono
al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori
materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei
dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. I trattamenti dei dati saranno improntati
ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.
E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto quest'atto da me rogato del quale ho
dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà
ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.-----

Questo atto scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia occupa cinque (5)
pagine sino a qui.-----

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss. mm.
ii. e dell'art. 1, c. 596 e ss., L. n. 147/2013. -----

Pietra De' Giorgi, lì 23.11.2020 -----

La parte cedente: sig. Salesini Carlo

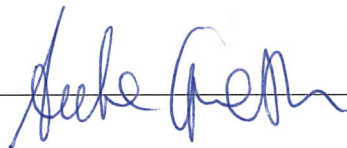
Salesini Carlo

Comune di Pietra De' Giorgi: geom. Rogledi Ugo

Rogledi Ugo



Il Segretario Comunale: dott. Andrea Guazzi



Il presente atto pubblico amministrativo, redatto e sottoscritto in originale cartaceo *ut supra*, viene firmato digitalmente in un unico esemplare mediante utilizzo del certificato di firma valido e conforme al disposto dell'art. 1, c. 1. lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005 dal sottoscritto ufficiale rogante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22, comma 4, D. Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., cd. "Codice dell'Amministrazione digitale"

Pietra De' Giorgi, lì 23.11.2020

Il Segretario comunale

(dott. Andrea Guazzi)

